

Nachtrag Nr. 1 vom 29. August 2018  
nach § 16 Abs. 1 Wertpapierprospektgesetz  
der  
NSI Netfonds Structured Investments GmbH  
zum bereits veröffentlichten Wertpapierprospekt in der Fassung vom 06. August 2018  
für das öffentliche Angebot in der Bundesrepublik Deutschland  
von  
Inhaber-Schuldverschreibungen  
„NSI Immobilien Deutschland 1“

WKN: A2LQP8

ISIN: DE000A2LQP85

mit einem Gesamtnennbetrag von 10.000.000,00 Euro  
eingeteilt in 10.000 Teilschuldverschreibungen mit einem Nennbetrag von je 1.000,00 Euro

Der Prospekt ist als einziges Dokument im Sinne von § 12 Abs. 1 Satz 1 Wertpapierprospektgesetz am 13. August 2018 durch Bereithaltung zum Download auf der Internetseite der Emittentin veröffentlicht worden.

Der Prospekt und der Nachtrag Nr. 1 werden auf der Internetseite <https://www.nsi-netfonds.de/anlageuniversum/#objekte> als Download zur kostenlosen Ausgabe an das Publikum bereitgehalten.

### **Widerrufsbelehrung**

**Nach § 16 Abs. 3 Wertpapierprospektgesetz können Anleger, die vor der Veröffentlichung dieses Nachtrags eine auf den Erwerb oder die Zeichnung der Wertpapiere gerichtete Willenserklärung abgegeben haben, diese innerhalb von zwei Werktagen nach Veröffentlichung des Nachtrags widerrufen, sofern der neue Umstand oder die Unrichtigkeit gemäß § 16 Abs. 1 Wertpapierprospektgesetz vor dem endgültigen Schluss des öffentlichen Angebots und vor der Lieferung der Wertpapiere eingetreten ist.**

**Der Widerruf ist in Textform gegenüber NSI Netfonds Structured Investments GmbH, Heidenkampsweg 73, D-20097 Hamburg, E-Mail [investor@nsi-netfonds.de](mailto:investor@nsi-netfonds.de), Fax +49 (0)40 822 267-12367 zu erklären, bei der der betreffende Anleger seine auf den Erwerb der angebotenen Schuldverschreibungen gerichtete Willenserklärung abgegeben hat. Der Widerruf muss keine Begründung enthalten. Zur Fristwahrung genügt die rechtzeitige Absendung des Widerrufs.**

**Die NSI Netfonds Structured Investments GmbH (im Folgenden der „Emittent“) gibt folgende Änderungen bekannt:**

### **Veränderung der Zahlstelle**

Der Zahlstellenvertrag mit der Zahlstelle Bankhaus Neelmeyer AG endet zum Ablauf des 31. August 2018. Mit Wirkung zum 01. September 2018 ist Zahlstelle für die Schuldverschreibung die Quirin Privatbank AG (Geschäftsanschrift: Kurfürstendamm 119, 10711 Berlin). Der nachtragsauslösende Umstand ist der Wechsel der Zahlstelle zum Ablauf des 31. August 2018.

**Aufgrund der oben genannten Tatsache wird der Prospekt vom 06. August 2018 hiermit wie folgt nachgetragen:**

**1.)** In der Zusammenfassung in Abschnitt **C.9 „Zinssatz, Zinsfälligkeitstermine, Tilgung und Rückzahlungsverfahren, Rendite und Vertretung der Schuldtitelinhaber“** (Seite 12) wird der zweite Absatz unter dem Abschnitt „Rückzahlungsverfahren:“ wie folgt geändert:

Die Emittentin überweist die Zinsen vor Ablauf des jeweiligen Zinslaufs sowie den Rückzahlungsbetrag (Nennbetrag) zum Ende der Laufzeit an die Zahlstelle. Zahlstelle für die Schuldverschreibungen bis zum 31. August 2018 ist die Bankhaus Neelmeyer AG (Geschäftsanschrift: Am Markt 14-16, D-28195 Bremen. Zahlstelle für die Schuldverschreibungen ab dem 01. September 2018 ist die Quirin Privatbank AG, Kurfürstendamm 119, 10711 Berlin. Die Zahlstelle wird die Beträge der Clearstream Banking AG zur Zahlung an die Depotbanken der Anleger überweisen. Sämtliche Zahlungen an die Clearstream Banking AG oder an deren Order befreien die Emittentin in der Höhe der geleisteten Zahlungen von ihren Verbindlichkeiten aus den Schuldverschreibungen gegenüber den Anlegern.

**2.)** In dem Kapitel „**5. Wertpapierbeschreibung**“ wird der erste Absatz unter „**5.3. Bedingungen und Voraussetzungen für das Angebot - 5.3.8. Zahlstelle und Depotstelle**“ (Seite 51) wie folgt neu gefasst:

Zahlstelle für die Schuldverschreibungen ist bis zum 31. August 2018 die Bankhaus Neelmeyer AG, Am Markt 14-16, 28195 Bremen. Zahlstelle für die Schuldverschreibungen ab dem 01. September 2018 ist die Quirin Privatbank AG, Kurfürstendamm 119, 10711 Berlin.

**3.)** In dem Kapitel „**8. Vertragsanhang**“ wird die Ziffer 1.11 unter „**8.3. Anleihebedingungen der NSI Netfonds Structured Investments GmbH - Schuldverschreibungen– WKN A2LQP8 / ISIN DE000A2LQP85**“ (Seite 76) wie folgt neu gefasst:

**Zahlstelle** ist bis zum 31. August 2018 die Bankhaus Neelmeyer AG, Bremen. Zahlstelle ab dem 01. September 2018 ist die Quirin Privatbank AG, Kurfürstendamm 119, 10711 Berlin.

**4.)** In dem Kapitel „**10. Informationen zur Datenverarbeitung der personenbezogenen Daten des Anlegers**“ wird der Absatz unter „**10.2. Datenweitergabe an Dritte**“ (Seite 86) wie folgt neu gefasst:

Die personenbezogenen Daten werden seitens der Emittentin an die Zahlstelle Quirin Privatbank AG, Kurfürstendamm 119, 10711 Berlin zum Zwecke der Depoteinbuchung sowie der Vornahme von Zinszahlungen/Rückzahlungen durch die Clearstream Banking AG weitergegeben. Es erfolgt keine Weitergabe der Daten an Dritte zu Werbezwecken. Die personenbezogenen Daten werden nicht an ein Drittland oder eine internationale Organisation übermittelt.